



Urząd Miejski
w Łomiankach

RAZEM KSZTAŁTUJEMY NASZĄ WSPÓLNA PRZESTRZEŃ



WEŹ UDZIAŁ W KONSULTACJACH I PRZYŁĄCZ SIĘ DO OPRACOWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU CZĘŚCI SOŁECTWA KIEŁPIN W REJONIE UL. CIENISTEJ I UL. ROLNICZEJ

ŁOMIANKI
miasto możliwości



Fundusze
Europejskie
Wiedza Efektywność Rozwój



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



CO OPRACOWUJEMY I JAKI JEST ZASIĘG OPRACOWANIA?

14 lipca 2020 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę Nr XXVI/230/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kiełpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej. Uchwała ta jest podstawą do przeprowadzenia procedury planistycznej. Opracowaniem nowego planu miejscowego objęto teren o powierzchni ok. 0,9 ha położony w Kiełpinie, w całości stanowiący własność gminy Łomianki.

CZYM SĄ KONSULTACJE W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM?

Dokumenty planistyczne i zapisane w nich kierunki rozwoju przestrzennego gminy lub poszczególnych jej obszarów są jednymi z najważniejszych dokumentów dla gminy. Ich opracowanie to długotrwały i kosztowny proces. Dlatego decyzje planistyczne powinny być podejmowane na podstawie wiedzy zdobytej w trakcie konsultacji, co zapewni ich większą efektywność.

Konsultacje społeczne dokumentów planistycznych są dla gminy obowiązkowe, tak zapisano w ustawie z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednak to od samorządu zależy, w jaki sposób je przeprowadzi, czy zdecyduje się na dialog z różnymi interesariuszami, który czasem generuje trudności na etapie tworzenia dokumentów planistycznych, ale pozwala uniknąć konfliktów w przyszłości, w czasie ich realizacji.

Konsultacje społeczne w planowaniu przestrzennym należy potraktować jako zdobywanie i współlnianie wiedzy na temat funkcjonowania całej gminy lub jej konkretnych fragmentów, a także godzenie (nierazko sprzecznych) interesów stron. Prowadzenie dialogu umożliwi poznanie i w konsekwencji uwzględnienie w dokumentach planistycznych oczekiwań różnych grup, a dzięki temu pozwala wpłynąć na poprawę jakości tworzonych dokumentów planistycznych, a później lepsze kształtowanie przestrzeni.

CZYM JEST PLANOWANIE PRZESTRZENNE?

Planowanie przestrzenne można zdefiniować jako szereg usystematyzowanych działań, których celem jest efektywne wykorzystanie przestrzeni w gminie tak, aby zapewnić mieszkańcom jak najlepszą przestrzeń do życia. To podejmowanie decyzji o przeznaczeniu i zasadach kształtowania terenów przy uwzględnieniu indywidualnych cech każdego obszaru

(m.in. charakteru obecnej zabudowy, walorów krajobrazu naturalnego i kulturowego) oraz interesów i potrzeb różnych użytkowników.

Ważnym aspektem planowania przestrzennego jest również wykorzystanie i zabezpieczenie środowiska naturalnego i zabudowanego w taki sposób, by możliwe było zaspokojenie potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń.

W ramach planowania przestrzennego burmistrz zobowiązany jest do opracowania dwóch dokumentów – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (w skrócie studium) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w skrócie plany miejscowe). Obydwa dokumenty uchwalane są przez Radę Miejską.

CO TO JEST STUDIUM?

Studium jest podstawowym dokumentem planowania przestrzennego na terenie gminy, które odzwierciedla politykę przestrzenną gminy, wskazując ogólne zasady zagospodarowania terenów wynikające ze strategii rozwoju gminy. Studium sporządzane jest dla terenu całej gminy i składa się z części tekstowej oraz graficznej.

Studium pełni trzy funkcje:

- prezentuje politykę gminy w zakresie rozwoju przestrzennego,

- przedstawia cele rozwoju społeczno-gospodarczego gminy,
- wskazuje obszary do objęcia planami miejscowymi oraz koordynuje ich ustalenia.

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jednak jego ustalenia mają charakter wiążący podczas sporządzania planów miejscowych.

Gmina ma aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki uchwalone w 2015 r.

CO TO JEST PLAN MIEJSCOWY?

Plan miejscowy jest lokalnym aktem prawa, tworzonym dla całej miejscowości lub jej części, w zależności od potrzeb. Opracowywany jest na podstawie studium i jednocześnie stanowi jego doprecyzowanie. Plan miejscowy składa się z części tekstowej (uchwały) oraz graficznej (załącznika do uchwały) stanowiącej rysunek planu.

Plan miejscowy określa przeznaczenie terenu, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenie inwestycji publicznych. Tym samym plan miejscowy decyduje o funkcji zabudowy, jej lokalizacji, wysokości, powierzchni, jaką może zająć na działce, a także o kolorystyce, materiałach wykończeniowych i kształcie dachu. Ustalenia planu miejscowego są więc kluczowe przy wydawaniu pozwoleń na budowę.

DLACZEGO STUDIUM I PLANY MIEJSCOWE MAJĄ TAK DUŻE ZNACZENIE?

W dużej mierze od standardu przyjętego studium oraz uchwalanych obecnie planów miejscowych zależeć będzie rozwój przestrzenny naszej gminy oraz jakość środowiska, w którym będziemy żyć. To przez konkretne założenia zapisane w planie miejscowym realizowane będą wizja funkcjonowania danego obszaru w naszej gminie, jego charakter i rola, jaką pełni.

TWÓJ WPŁYW NA SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSCOWEGO

Sporządzenie planu miejscowego jest procedurą złożoną i długotrwałą, a mieszkańcy mają prawnie zapewnioną możliwość uczestnictwa w jego opracowywaniu. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mieszkańcy mogą się wypowiedzieć na dwóch etapach procedury planistycznej:

- zgłaszając wnioski po ogłoszeniu o przystąpieniu przez Radę Miejską do sporządzenia planu miejscowego,
- zgłaszając uwagi do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu.

CZY WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W KONSULTACJACH?

Chcemy poznać potrzeby i oczekiwania mieszkańców gminy Łomianki względem terenu objętego planem miejscowym, a także rozwoju i rozbudowy infrastruktury społecznej w gminie. Jesteśmy ciekawi pomysłów na zagospodarowanie terenu publicznego. Chcemy wspólnie się zastanowić nad konkretnymi rozwiązaniami i działaniami. W proces planowania chcemy również włączyć dzieci, które w znacznym stopniu będą użytkownikami tej przestrzeni. Dzięki konsultacjom możemy znaleźć najlepsze rozwiązania dostosowane do wspólnych potrzeb i oczekiwań oraz możliwości gminy.

HARMONOGRAM KONSULTACJI

Dokładne dni, godziny oraz miejsca zaplanowanych działań zostaną podane m.in. na plakatach informacyjnych, stronie internetowej www.lomianki.pl oraz naszym Facebooku (fb: Urząd Miejski w Łomiankach).

**TWOJE POMYSŁY
I OPINIE MAJĄ
ZNACZENIE!**