



Łomianki, dnia 06 kwietnia 2021 r.

nr sprawy: WGG.6720.2.3.2021

## O B W I E S Z C Z E N I E

### o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XXXV/309/2021 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki.

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadamiam o wszczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wyżej wymienianej zmiany studium.

Zmiana studium obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Zmiana studium obejmuje następujący zakres:

- 1) modyfikację kierunków rozwoju układu drogowego;
- 2) modyfikację wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy usługowej, w tym obiektów użyteczności publicznej, w poszczególnych strefach funkcjonalno-przestrzennych;
- 3) zmianę minimalnej odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od granic Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 4) zmianę granic obszaru funkcjonalnego miejskiego centrum Łomianek;
- 5) uzupełnienie zakresu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zainteresowani mogą:

- 1) zapoznać się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Miejskim w Łomiankach – Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. Warszawska nr 71 w godzinach pracy Urzędu, po wcześniejszym umówieniu pod nr tel. 22 888 98 48.
- 2) składać wnioski do wyżej wymienionego projektu zmiany studium. Wnioski należy składać w formie papierowej do Burmistrza Łomianek w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, ul. Warszawska 115, bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miejski w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, lub w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: um@poczta.lomianki.pl lub za pomocą platformy ePUAP, w terminie do dnia **30 kwietnia 2021 r.**

Wniosek powinien zawierać: imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres i oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy, przedmiot wniosku. Wzór pisma dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (w zakładce Biuro Obsługi Mieszkańca / Wnioski, Formularze, Karty, Zgłoszenia).

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Łomianek.

Z up. Burmistrza Łomianek  
Naczelnik WGGNiZP

/podpis elektroniczny/

ŁOMIANKI

miasto możliwości