

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://www.lomianki.pl/pl/aktualnosci/1377,Gmina-zaoszczedzi-okolo-pol-miliona-zlotych.html>  
15.05.2024, 06:53

## Gmina zaoszczędzi około pół miliona złotych

Władze Łomianek zawarły porozumienie z inwestorem, który zamierza wybudować pawilon handlowy firmy NETTO na ul. Podleśnej. Gmina nie zapłaci ani złotówki za modernizację ul. Krzywej i Podleśnej oraz opracowanie dokumentacji technicznej.

### **Gmina zaoszczędzi około pół miliona złotych**

Władze Łomianek zawarły porozumienie z inwestorem, który zamierza wybudować pawilon handlowy firmy NETTO na ul. Podleśnej. Gmina nie zapłaci ani złotówki za modernizację ul. Krzywej i Podleśnej oraz opracowanie dokumentacji technicznej.

W czwartek (tj. 10 lipca) zostało zawarte porozumienie między Gminą a inwestorem planującym wybudować pawilon handlowy przy ul. Podleśnej. Dotyczy ono poprawy infrastruktury komunikacyjnej istniejących dróg gminnych.

Co to oznacza? **Inwestor na własny koszt opracuje dokumentację techniczną przebudowy odcinka ul. Podleśnej** oraz wykona pełen zakres robót wynikających z projektu, **a także dokona modernizacji odcinka ul. Krzywej**. Ponadto nieodpłatnie zostaną przekazane Gminie działki wydzielone pod poszerzenie drogi w wyniku podziału nieruchomości, na której zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz wydanym przez Starostwo Powiatu Warszawskiego zachodniego pozwoleniem na budowę powstanie obiekt handlowy.

Korzyści płynące z porozumienia dla Gminy Łomianki można przeliczyć na kwotę około 150 tys. zł, co stanowi przybliżoną wartość działek przyjmowanych (bezpłatnie!) do zasobów Gminy jako pasy dróg gminnych zgodnie z MPZP oraz kwotę około 350 tys. zł, czyli szacunkową wartość prac projektowych i robót drogowych.

**Pozytywne strony dla mieszkańców ul. Podleśnej i Krzywej to przede wszystkim podniesienie bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego** w związku z podwyższeniem parametrów technicznych istniejących ulic.