

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://www.lomianki.pl/pl/aktualnosci/komunikaty/7949,Warszawa-sprzedaje-grunt-zabudowany.html>  
23.04.2024, 13:38

## Warszawa sprzedaje grunt zabudowany

Prezydent Warszawy informuje, że grunt zabudowany przy ul. Krótkiej 8 w Łomiankach, został przeznaczony do sprzedaży. Jest on częścią nieruchomości stanowiącej własność miasta stołecznego Warszawy.

### **Warszawa sprzedaje grunt zabudowany**

Prezydent Warszawy informuje, że grunt zabudowany przy ul. Krótkiej 8 w Łomiankach, został przeznaczony do sprzedaży. Jest on częścią nieruchomości stanowiącej własność miasta stołecznego Warszawy.

5  
Wykaz nr BM-WZ-...../2017

**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), że został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego grunt zabudowany, położony w Łomiankach przy **ul. Krótkiej 8**, w gminie Łomianki w powiecie warszawskim zachodnim, będący częścią nieruchomości stanowiącej własność miasta stołecznego Warszawy.

Adres		Łomianki ul. Krótka 8; gmina Łomianki powiat warszawski zachodni
Nr księgi wieczystej		WA4M/00006952/5
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki	706/1
	nr obrębu	0004
Powierzchnia		1065 m <sup>2</sup>
Opis		Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym, wybudowanym w 1985 roku, o powierzchni zabudowy 34 m <sup>2</sup> . Na działce znajdują się również drzewa i studnia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Krótkiej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, zatwierdzonym uchwałą nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 8, poz. 323), działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu 21MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.
Forma zbycia		Sprzedaż
Cena wywoławcza		<b>660 000,- zł netto</b> Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.).
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu gruntu zabudowanego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski, adresowane do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa, można składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Kredytowej 3)