

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://www.lomianki.pl/pl/aktualnosci/komunikaty/7996,II-przetarg-ustny-nieograniczony.html>  
29.04.2024, 12:53

## I przetarg ustny nieograniczony

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łomiankach przy ul. Krótkiej 8.

### II przetarg ustny nieograniczony

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Łomiankach przy ul. Krótkiej 8.

#### PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

ogłasza

#### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej,  
położonej w Łomiankach przy ul. Krótkiej 8,  
w gminie Łomianki w powiecie warszawskim zachodnim

- Przedmiotem przetargu jest grunt zabudowany, oznaczony jako działka ewidencyjna nr 706/1 o powierzchni 1065 m<sup>2</sup> w obrębie 0004, położony w Łomiankach przy ul. Krótkiej 8, w gminie Łomianki w powiecie warszawskim zachodnim, będący częścią nieruchomości uregulowanej w KW nr WA4M/00006952/5, stanowiącej własność miastu stołecznego Warszawy.  
Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym, wybudowanym w 1985 roku, o powierzchni zabudowy 34 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się również drzewa i studnia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Krótkiej.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, zatwierdzonym uchwałą nr LV/414/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 8, poz. 323), działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu 21MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.

Cena wywoławcza:	660 000,- zł
Wadium (wniesione w pieniądzu):	66 000,- zł
Minimalne postąpienie:	6 600,- zł

Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu gruntu zabudowanego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), upłynął w dniu 31.05.2017 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 06.09.2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie jest załącznikiem nr 2 do Regulaminu II Przetargu, który stanowi załącznik nr 4 do zarządzenia nr 1464/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12.11.2017 r.).

**Wadium** winno być wniesione na rachunek miasta stołecznego Warszawy nr 48 1030 1508 0000 0005 5000 1136 do dnia 18.01.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Zgłoszenie udziału w przetargu** wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia 18.01.2018 r. do godz. 15.00, bezpośrednio w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, ul. T. Chalubińskiego 8, pokój nr 26 (antresola).

**II Przetarg** odbędzie się w dniu 24.01.2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chalubińskiego 8, sala nr 40 (antresola)

Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek miasta stołecznego Warszawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od jej zawarcia. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o gruncie można uzyskać w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, ul. T. Chalubińskiego 8, pokój nr 26 (antresola) oraz pod nr tel. 22 443 21 67, od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej [www.um.warszawa.pl/nieruchomosci](http://www.um.warszawa.pl/nieruchomosci).

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.